



## Teknisk beskrivning

Byggnadsår	2022
Byggnadstyp	5 flerbostadshus om totalt 23 lägenheter
Lägenhetsförråd/skotergarage	Förråd/skotergarage om ca 10 m <sup>2</sup>
Boarea (BOA)	3133 m <sup>2</sup>
Antal bostadsrättslägenheter	23 st
Grundläggning	Betongplatta på mark eller motsvarande
Stomme	Suterrängvåning av betong eller leca/isolerblock – eller motsvarande. Plan 1 och 2 i träkonstruktion
Bjälklag	Plan 1 betong/trä och plan 2 trä, eller motsvarande
Yttertak	Svart tegel
Ytterväggar	Huggen timmerpanel (eller liknande) behandlad med järnvitriol
Fönster	Alu, 3-glas isolerglas, svarta på in och utsida (U-värde max 0,9)
Balkonger/Uteplats	Tryckimpregnerat virke med glas/metallräcken på balkonger
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme, eller motsvarande
Ventilation	Mekanisk till- och frånluft, eller motsvarande
El	Enligt svensk standard med tillval enligt "Elbeskrivning HL"
Vatten	Fastigheterna är anslutna till kommunalt vatten och avlopp
Sopor	Egen miljöstation finns på området i direkt anslutning till bostäderna